



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/6041

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-25

Zagreb, 3. studenoga 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 3. članka 4. te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 4. Zakona o energije („Narodne novine“, br. 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – spojnog 10(20) kV voda od TS 10(20)/0,4 kV TZA198 POZNANOVEC 1 do TS 10(20)/0,4 kV TZL 110 POZNANOVEC-DVORAC, 2. skupine u k.o. Poznanovec u Krapinsko-zagorskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, (OIB: 46830600751) kojeg po punomoći zastupa direktor distribucijskog područja ELEKTRA ZABOK, Matije Gupca 57, Zabok, Roman Gregurović dipl.ing.el., za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – spojnog 10(20) kV voda od TS 10(20)/0,4 kV TZA198 POZNANOVEC 1 do TS 10(20)/0,4 kV TZL 110 POZNANOVEC-DVORAC, 2. skupine u k.o. Poznanovec u Krapinsko-zagorskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenima kao:

- zk.č.br. 170/1, ulica Alojza Člekovića, sveukupne površine 12446 m², zemljište za sport i rekreaciju površine 7680 m², dvorište površine 4744 m², pomoćna zgrada površine 22 m², upisana u zk.ul. br. 2452 k.o. Poznanovec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, koja odgovara kč.br. 170/1, ulica Alojza Člekovića, sveukupne površine 12446 m², pomoćna zgrada površine 22 m², zemljište za sport i rekreaciju površine 7680 m², dvorište površine 4744 m², upisana u P.L. br. 1002 k.o. Poznanovec (površna služnosti iznosi: 71 m²)

- zk.čbr. 170/2, u gradu, voćnjak, površine 5875 m², upisana u zk.ul. br. 2452 k.o. Poznanovec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, koja odgovara kč.br. 170/2, u gradu, pašnjak, površine 5875 m², upisana u P.L. br. 1002 k.o. Poznanovec, površina služnosti iznosi: 380 m²)

- zk.čbr. 172, dvorište i zgrada, površine 19472 m², upisana u zk.ul. br. 2452 k.o. Poznanovec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, koja odgovara kč.br. 172, grad, zgrada i dv., površine 19472 m², upisana u P.L. br. 1002 k.o. Poznanovec, površina služnosti iznosi: 276 m²), sveukupne površine služnosti **727 m²**

u skladu s Lokacijskom dozvolom: KLASA: UP/I-350-05/18-01/000013, URBROJ: 2140/01-08/5-18-0009 od dana 1. kolovoza 2018. godine, izvršne dana 31. kolovoza 2018. godine, koju je donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok u Krapinsko-zagorskoj županiji, Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole od dana 18. travnja 2019. godine koju je HEP –Operator distribucijskog sustava, d.o.o., ELEKTRA ZABOK , Zabok predala Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Krapinsko-zagorskoj županiji, a koji je zaprimljen pod klasom: UP/I-361-03/19-01/000163, Potvrdom, KLASA: 612-08/19-03/0049, UR.BROJ: 532-04-02-03/3-19-2 od dana 4. travnja 2019. godine koju je izdala Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini u Ministarstvu kulture, Geodetskom situacijom pojasa služnosti SPOJNI 10(20) KV VODA OD TS 10(20)/0,4 kV POZANOVEC 1 do TS 10(20)/0,4 kV POZANOVEC DVORAC, oznaka projekta: 50/2018 od 13. kolovoza 2018. godine, koju je izradilo društvo TAHIMETAR d.o.o., Brestovečka 126, Sesvete (OIB: 63242698145), po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Marincelu, dipl.ing.geod. te Geodetskom situacijom (dopunom) pojasa služnosti SPOJNI 10(20) KV VODA OD TS 10(20)/0,4 kV POZANOVEC 1 do TS 10(20)/0,4 kV POZANOVEC DVORAC, oznaka projekta: 50/2018 od 5. veljače 2020. godine, koju je izradilo društvo TAHIMETAR d.o.o., Brestovečka 126, Sesvete (OIB: 63242698145), po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Marincelu, dipl.ing.geod.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 170/1, k.o. Poznanovec na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 3.053,00 kn (slovima: tritisućepedesettrikune).

Naknada za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od 610,60 kuna (slovima: šestodesetkunašezdesetlipa).

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 170/2, k.o. Poznanovec na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 16.340,00 kn (slovima:šesnaesttisućatristočetredesetkuna).

Naknada za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od 6.536,00 kuna (slovima: šesttisućapetstotridesetšestkuna).

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 172, k.o. Poznanovec na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 11.868,00 kn (slovima: jedanaesttisućaosamstošezdesetosamkuna).

Naknada za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini utvrđuje se u iznosu od 2.373,60 kuna (slovima: dvijetisućetristosedamdesettrikunešezdesetlipa),

sve prema procjembenim elaboratima od dana 30. srpnja 2020. godine, koje je izradilo društvo HAGMA PLAN d.o.o., Vlaška 64/II Zagreb, (OIB; 2013113980), po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gordani Habajec, ing.građ., potvrđenima od strane Službe za tehničke poslove pri Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed uz naknadu za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/6041, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/02-20-21 od 26. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZABOK, Zabok
2. pismohrana, ovdje